



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθμό 5/2018 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών.

Αριθμ. Πίνακα: 5/2018

Αριθμ. Απόφασης: 12/2018

Περίληψη: Ανάκληση της 60/2017 απόφασης και λήψη νέας σχετικά με τη «Παραχώρηση οικοπέδου στον Πολιτιστικό Σύλλογο "Ο ΦΑΡΟΣ"»

Στα Νέα Μουδανιά και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα ημέρα Τρίτη 20η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2018 και ώρα 13.00'μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών, κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. 02/09/15.02.2018 πρόσκλησης του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών κ. Νικολάου Θεργιού, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των πέντε μελών, βρέθηκαν παρόντα τα τέσσερα ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Νικόλαος Θεργιός
- 2) Ευτυχία Εφραιμίδου
- 3) Παναγιώτης Σαρόγλου
- 4) Ιωάννης Γκαρακλίδης

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Μιχάλης Σολομωνίδης

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη δημοτική υπάλληλο Σελεμενάκη Άννα.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 3^ο θέμα της ημερησίας συνεδρίασης, σχετικά με την «Ανάκληση της 60/2017 απόφασης και λήψη νέας σχετικά με τη «Παραχώρηση οικοπέδου στον Πολιτιστικό Σύλλογο "Ο ΦΑΡΟΣ"»

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

α) την υπ' αριθμ. πρωτ. 41990/10,11-2017 αίτηση του Πολιτιστικού Συλλόγου "Ο ΦΑΡΟΣ", με την οποία αιτείται την παραχώρηση από τον Δήμο, οικοπέδου για την ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου, β) την υπ' αριθμ. πρωτ. 4686/13-2-2018 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου προς το Δημοτικό Συμβούλιο η οποία έχει ως εξής:

«Με την υπ' αρ. 1164/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου παραχωρήθηκε δωρεάν κατά χρήση για 16 έτη τμήμα του 01 οικοπέδου του ΟΤ 02 περιοχής Αλμύρας της ΔΚ Μουδανιών στον Πολιτιστικό σύλλογο "Ο ΦΑΡΟΣ" και αποφασίσθηκε η σύσταση τριών κάθετων ιδιοκτησιών επί του 01 οικοπέδου του ΟΤ 02 περιοχής Αλμύρας συννοικισμού Ν. Μουδανιών. Σκοπός της παραχώρησης αυτής ήταν η ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου από τον Πολιτιστικό Σύλλογο "Ο ΦΑΡΟΣ".

Επειδή υπάρχει πρόβλημα στη ρυμοτομία και στις χρήσεις γης του ανωτέρω οικοπέδου, δεν μπορεί να το χρησιμοποιήσει ο Πολιτιστικός Σύλλογος για την ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου και το οικόπεδο δεν είναι δυνατό να αξιοποιηθεί για τον σκοπό για τον οποίο παραχωρήθηκε

εισηγούμαστε

Την ανάκληση της υπ αρ 1164/2017 απόφασης ΔΣ με θέμα: “Δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση τμήματος του 01 οικοπέδου του ΟΤ 02 περιοχής Αλμύρας της ΔΚ Μουδανιών στον Πολιτιστικό Σύλλογο “Ο ΦΑΡΟΣ” και σύσταση τριών κάθετων ιδιοκτησιών επί του 01 οικοπέδου του ΟΤ 02 περιοχής Αλμύρας συννοικισμού Ν Μουδανιών»

γ) την υπ’αριθμ. πρωτ. 4690/13-2-2018 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου με την οποία εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη «Δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του 753 οικοπέδου του ΟΤ 122 της ΔΚ Ν. Μουδανιών, της ΔΕ Μουδανιών στον Πολιτιστικό Σύλλογο “Ο ΦΑΡΟΣ” και υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης της παραχώρησης της χρήσης από το Δήμαρχο Δήμου Ν. Προποντίδας η οποία έχει 5 εξής:

Το άρθρο 185 παρ 2 του Ν 3463/2006 ορίζει: “Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.”

Ο Πολιτιστικός Σύλλογος “Ο ΦΑΡΟΣ” επιτελεί κοινωφελή δραστηριότητα, δημιουργήθηκε το 1979 έχει γίνει η πολιτιστική έκφραση των Ν. Μουδανιών και παρουσιάζει έντονη δράση σε πολλούς τομείς. Στον Πολιτιστικό Σύλλογο λειτουργούν 30 τμήματα διαφόρων δραστηριοτήτων, στα οποία συμμετέχουν περισσότερα από 350 άτομα όλων των ηλικιών

Με βάση το ανωτέρω νομοθετικό πλαίσιο ο Δήμος μπορεί να παραχωρεί δωρεάν κατά χρήση ακίνητο σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Ιδιοκτησία του Δήμου αποτελεί το 753 οικόπεδο του ΟΤ 122 της ΔΚ Ν. Μουδανιών, της ΔΕ Μουδανιών συνολικής έκτασης 560,50 τμ., το οποίο περιήλθε στον πρώην Δήμο Μουδανιών με την 22408/92 απόφαση Νομάρχης Χαλκιδικής, η οποία μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Ν Μουδανιών την 01-04-1992 στον Τόμο 383 και αριθμό 55.

Με την υπ ’αρ. πρωτ: 41990/9-11-2017 αίτησή του ο Πολιτιστικός Σύλλογος “Ο ΦΑΡΟΣ” ζητά να του παραχωρήσει ο Δήμος Ν. Προποντίδας ακίνητο για την ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου για τη στέγαση του .Πολιτιστικού Συλλόγου.

Κατάλληλο ακίνητο για την εκπλήρωση του σκοπού του Πολιτιστικού Συλλόγου, ανέγερση πολιτιστικού κέντρου, υπάρχει στο ΟΤ 122 της της ΔΚ Ν. Μουδανιών, της ΔΕ Μουδανιών και συγκεκριμένα το υπ αρ. 753 οικ έκτασης 560,50 τμ, όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Χρυσοβαλάντη Γκούτζιου, με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α, και πλευρές ΑΒ=25,70 μ, ΒΓ=.20,46 μ, ΓΔ=.33,30 μ και ΔΑ= 19,00 μ.

Η ανωτέρω έκταση παραχωρείται στον Πολιτιστικό Σύλλογο “Ο ΦΑΡΟΣ” όπως προαναφέρθηκε για την ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου μέσω Προγράμματος χρηματοδότησης για να λυθεί το πρόβλημα στέγασης του Συλλόγου.

Η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης θα γίνει για 16 χρόνια .Ο ΦΑΡΟΣ έχει την υποχρέωση να μη διαλυθεί ο ίδιος, να μη μεταβιβάσει τη χρήση του ακινήτου και του Πολιτιστικού Κέντρου σε κανένα τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο για όλη τη διάρκεια της σύμβασης, αλλά να παραμείνει υποχρεωτικά στη χρήση του ακινήτου ο ίδιος μέχρι το τέλος της διάρκειας των 16 ετών της παραχώρησης της χρήσης. Προβλέπεται επίσης η ανατροπή των αποτελεσμάτων της απόφασης σε περίπτωση μη έγκρισης της πρότασης χρηματοδότησης αλλά και μη τήρησης των όρων του προγράμματος από τον Πολιτιστικό Σύλλογο “Ο ΦΑΡΟΣ”

Εφόσον εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος δεν υπάρξει από τον ΦΑΡΟ πρόθεση αξιοποίησης του ακινήτου όπως αναφέρεται ανωτέρω και προπαρασκευαστικές ενέργειες επίτευξης του σκοπού (πχ έκδοση απαραίτητων αδειών) ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της εν λόγω απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου και το δικαίωμα ανάκλησης της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου οποτεδήποτε.

Για τη λήψη αυτής της απόφασης λήφθηκε υπόψη και η υπ ’αρ πρωτ: 627/12-2-2018 βεβαίωση χρήσεων γης της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ν. Προποντίδας από την οποία προκύπτει ότι οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι οι προβλεπόμενες από το άρθρο 2 του ΠΔ 23-

02-87 (ΦΕΚ 166Δ/87), δηλ.:.....8. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)για τους παραπάνω λόγους:

εισηγούμαι:

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει

Την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση στον Πολιτιστικό Σύλλογο 'Ο ΦΑΡΟΣ' για 16 έτη το υπ' αρ. 753 οικόπεδο του ΟΤ 122 της ΔΚ Ν. Μουδανιών , όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού κ Χρυσοβαλάντη Γκούτζιου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α,, έκτασης 560,50 τμ για την ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου. Ο εν λόγω Πολιτιστικός Σύλλογος δραστηριοποιείται στα Ν Μουδανιά επιτελεί κοινωφελή δραστηριότητα, δημιουργήθηκε το 1979 έχει γίνει η πολιτιστική έκφραση των Ν. Μουδανιών και παρουσιάζει έντονη δράση σε πολλούς τομείς. Στον Πολιτιστικό Σύλλογο λειτουργούν 30 τμήματα διαφόρων δραστηριοτήτων, στα οποία συμμετέχουν περισσότερα από 350 άτομα όλων των ηλικιών . Η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης θα γίνει για 16 χρόνια .Μετά το τέλος της παραχώρησης το κτήριο μαζί με τις συνοδές εγκαταστάσεις επανέρχεται στην αποκλειστική χρήση του Δήμου χωρίς καμία αποζημίωση του Πολιτιστικού Συλλόγου "Ο ΦΑΡΟΣ" αφού ούτως ή άλλως η κυριότητα του οικοπέδου ανήκει στο Δήμο και συνεπώς οτιδήποτε ανεγείρεται επι του οικοπέδου ανήκει στον κύριο του ακινήτου. Ο Πολιτιστικός Σύλλογος "Ο ΦΑΡΟΣ" έχει την υποχρέωση να μη διαλυθεί ο ίδιος, να μη μεταβιβάσει τη χρήση του ακινήτου και του Πολιτιστικού Κέντρου σε κανένα τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο για όλη τη διάρκεια της σύμβασης, αλλά να παραμείνει υποχρεωτικά στη χρήση του ακινήτου ο ίδιος μέχρι το τέλος της διάρκειας των 16 ετών της παραχώρησης της χρήσης. Προβλέπεται επίσης η ανατροπή των αποτελεσμάτων της παρούσας απόφασης σε περίπτωση μη έγκρισης της πρότασης χρηματοδότησης αλλά και μη τήρησης των όρων του προγράμματος από τον Πολιτιστικό Σύλλογο.

Εφόσον εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος δεν υπάρξει από τον ΦΑΡΟ πρόθεση αξιοποίησης του ακινήτου όπως αναφέρεται ανωτέρω και προπαρασκευαστικές ενέργειες επίτευξης του σκοπού (πχ έκδοση απαραίτητων αδειών) ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της εν λόγω απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου και το δικαίωμα ανάκλησης της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου οποτεδήποτε.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Ν. Προποντίδας να υπογράψει την συμβολαιογραφική πράξη της παραχώρησης χρήσης χωρίς αντάλλαγμα και συγκεκριμένα τη συμβολαιογραφική σύμβαση χρησιδανείου με τους παραπάνω βασικούς όρους που καθορίζονται στην παρούσα απόφαση καθώς και άλλους επιμέρους όρους που είναι συμβατοί με το επιχορηγούμενο πρόγραμμα και απαιτούνται για την ένταξή του στη χρηματοδότηση καθώς και οποιοδήποτε άλλο έγγραφο είναι απαραίτητο για την ολοκλήρωση της διαδικασίας για την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης.

δ) τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010, δ) την παρ.2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 που ορίζει ότι " με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα", ε) το γεγονός ότι ο Πολιτιστικός Σύλλογος "Ο ΦΑΡΟΣ" επιτελεί πολιτιστική δραστηριότητα με έντονη δράση σε πολλούς τομείς από το έτος 1979 που ιδρύθηκε, ύστερα από διαλογική συζήτηση,

αποφασίζει ομόφωνα

α)Την ανάκληση της υπ'αρ 60/2017 απόφασης Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών με θέμα «Παραχώρηση τμήματος οικοπέδου στο Πολιτιστικό Σύλλογο ΦΑΡΟΣ

β) εισηγείται ομόφωνα προς το Δημοτικό Συμβούλιο Την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση στον Πολιτιστικό Σύλλογο 'Ο ΦΑΡΟΣ' για 16 έτη το υπ' αρ. 753 οικόπεδο του ΟΤ 122 της ΔΚ Ν. Μουδανιών , όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού κ Χρυσοβαλάντη Γκούτζιου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α,, έκτασης 560,50 τμ για την ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου. Ο εν λόγω Πολιτιστικός Σύλλογος δραστηριοποιείται στα Ν Μουδανιά επιτελεί κοινωφελή δραστηριότητα, δημιουργήθηκε το

1979 έχει γίνει η πολιτιστική έκφραση των Ν. Μουδανιών και παρουσιάζει έντονη δράση σε πολλούς τομείς. Στον Πολιτιστικό Σύλλογο λειτουργούν 30 τμήματα διαφόρων δραστηριοτήτων, στα οποία συμμετέχουν περισσότερα από 350 άτομα όλων των ηλικιών . Η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης θα γίνει για 16 χρόνια. Μετά το τέλος της παραχώρησης το κτήριο μαζί με τις συνοδές εγκαταστάσεις επανέρχεται στην αποκλειστική χρήση του Δήμου χωρίς καμία αποζημίωση του Πολιτιστικού Συλλόγου “Ο ΦΑΡΟΣ” αφού ούτως ή άλλως η κυριότητα του οικοπέδου ανήκει στο Δήμο και συνεπώς οτιδήποτε ανεγείρεται επι του οικοπέδου ανήκει στον κύριο του ακινήτου. Ο Πολιτιστικός Σύλλογος “Ο ΦΑΡΟΣ” έχει την υποχρέωση να μη διαλυθεί ο ίδιος, να μη μεταβιβάσει τη χρήση του ακινήτου και του Πολιτιστικού Κέντρου σε κανένα τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο για όλη τη διάρκεια της σύμβασης, αλλά να παραμείνει υποχρεωτικά στη χρήση του ακινήτου ο ίδιος μέχρι το τέλος της διάρκειας των 16 ετών της παραχώρησης της χρήσης.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται νόμιμα.

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα

Ν. Μουδανιά 20.02.2018

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Θεργιός

